



Stadt Bergneustadt

Der Bürgermeister

Bergneustadt, 08.11.2007

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen FB 4/
--

Beschlussvorlage Nr. 0196/2007
öffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	26.11.2007	Entscheidung

Beschlussvorlage

24. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 52 - Bahnflächen, Innenstadtbereich
hier: Beschluss für die 24. Flächennutzungsplanänderung und Einbeziehung in das laufende Bebauungsplanverfahren

Beschlussvorschlag:

1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt gem. § 2 Abs. 1 i. V. m. Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der neuesten gültigen Fassung, den Flächennutzungsplan in einem 24. Änderungsverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB (Parallelverfahren) zum Bebauungsplan Nr. 52 – Bahnflächen, Innenstadtbereich zu ändern und insofern aus der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes herauszunehmen.
Der Änderungsbereich ist identisch mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes. Der Flächennutzungsplanbestand und die Planung (Stand 21.09.2007) sind mit abgedruckt.
Die Begründung zur Flächennutzungsplanänderung mit Umweltbericht gem. § 5 Abs. 5 BauGB vom 19.09.2007 ist beigelegt.
2. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes in das Bebauungsplanverfahren einbezogen wird und zu einem späteren Zeitpunkt, zusammen mit dem Bebauungsplanentwurf, öffentlich ausgelegt wird.

Erläuterungen:

Durch den Beschluss des PBUA vom 27.04.2004 ist dieser Bereich als Änderungspunkt Nr. 4.32 in die 4. (förmliche) Änderung des Flächennutzungsplanes einbezogen worden. In Anbetracht der Tatsache, dass dieses Verfahren, bis auf einige wenige Punkte, aufgelöst werden soll (siehe gesonderte Vorlage), ist eine Änderung im Parallelverfahren und die Einbeziehung in das Bebauungsplanverfahren Nr. 52 – Bahnflächen, Innenstadtbereich erforderlich, damit der Bebauungsplan später auch aus dem Flächennutzungsplan als entwickelt gilt.

Mitzeichnungen					
<input checked="" type="checkbox"/>	I. Beigeordneter	Datum	<input type="checkbox"/>	Fachbereich 2	Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	Stadtkämmerer	Datum	<input type="checkbox"/>	Fachbereich 3	Datum
<input type="checkbox"/>	Fachbereich 1	Datum	<input checked="" type="checkbox"/>	Fachbereich 4	Datum