

Stadt Bergneustadt
Der Bürgermeister

Bergneustadt, 09.11.2007

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen FB 4/
--

Beschlussvorlage Nr. 0197/2007
öffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Rat	12.12.2007	Entscheidung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	26.11.2007	Vorberatung

Beschlussvorlage

Bebauungsplan Nr. 54 - "Sondergebiet einer privaten Akademie für den Motorsport - ehemalige Alfred-Nau-Akademie" und 29. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren

hier: Abwägung der Anregungen und Bedenken der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung (Beteiligung der Öffentlichkeit) gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB (Beteiligung der Behörden) sowie Offenlegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 mit Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt, nachdem das Verfahren der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (1), 4 (1) BauGB abgeschlossen worden ist, unter Berücksichtigung der vorab gefassten Einzelbeschlüsse zur Abwägung der vorgebrachten Anregungen und Bedenken (lfd. Nrn. 1 – 6), die öffentliche Auslegung der beigefügten Planentwürfe (29. Flächennutzungsplanänderung – Stand 18.10.2007 – und Bebauungsplan - Stand 18.10.2007), einschl. der Begründungen zur Flächennutzungsplanänderung (Stand 18.10.2007) gem. § 5 Abs. 5 BauGB und zum Bebauungsplan gem. § 9 Abs. 8 BauGB (Stand 18.10.2007), einschl. Umweltberichte (Stand 08.11.2007) sowie der textl. Festsetzungen (Stand: 18.10.2007) und des landschaftspflegerischen Fachbeitrages (Stand: 22.10.2007) gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats durchzuführen.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Gerhard Halbe

Erläuterungen:

Für das weitere Verfahren zur Aufstellung des BP Nr. 54 ist es nunmehr, nach erfolgter Durchführung des Verfahrens der frühzeitigen Beteiligung, erforderlich die Abwägung über die eingegangenen Anregungen und Bedenken vorzunehmen.

Die frühzeitige Beteiligung hat in der Zeit vom 29.06.2007 bis einschl. 20. Juli 2007 sowie durch die schriftliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 28. Juni 2007 stattgefunden.

Die landesplanerische Anpassungsbestätigung ist mit Verfügung der BezReg Köln vom 13.09.2007 ausgesprochen worden.

Mitzeichnungen			
☒	I. Beigeordneter	☐	Fachbereich 2
	Datum		Datum
☒	Stadtkämmerer	☐	Fachbereich 3
	Datum		Datum
☐	Fachbereich 1	☒	Fachbereich 4
	Datum		Datum