

# Stadt Bergneustadt

## Der Bürgermeister

Bergneustadt, 10.01.2002

Beschlussvorlage Nr.

Federführendes Amt / Aktenzeichen  
Amt 60 / 61-26-01

öffentlich

nichtöffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	21.01.02
Haupt- und Finanzausschuss	30.01.02
Rat	13.02.02

## Beschlussvorlage

### **Bebauungsplan Nr. 32 – Auf der Ente** **-1. vereinfachte Änderung** **hier: Satzungsbeschluss**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der ,Stadt Bergneustadt beschließt gem. § 2 Abs. 1 und Abs. 4 i.V.m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) und der §§ 7 (1), 41 (1) Buchstabe g) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), jeweils in der neuesten gültigen Fassung:

1. Den am 25.06.1998 rechtskräftig gewordenen Bebauungsplan Nr. 32 – Auf der Ente zu ändern (1. vereinfachte Änderung).
2. Die Änderung bezieht sich ausschließlich auf die festgesetzten Baugrenzen, bzw. überbaubaren Flächen auf Teilen der Parzelle Gemarkung Wiedenest, Flur 19, Flurstück 141.
3. Die Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB (Stand: 10.07.2001) ist beigelegt.
4. Die textlichen Festsetzungen werden nicht geändert.
5. Der Lageplan (Auszug aus dem BP. Nr. 32 – Auf der Ente, Maßstab 1 : 500) in dem die Änderung eingezeichnet ist, ist Bestandteil des Satzungsbeschlusses.
6. Die 1. vereinfachte Änderung wird gem. § 10 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB und der §§ 7 Abs. 1, 41 Abs. 1 GO NW als **Satzung** beschlossen.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**Erläuterungen:**

Der Änderungsbeschluss für die Einleitung des Verfahrens wurde vom HFA am 12.09.2001 gefasst.

Die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte nach Bekanntmachung im Amtsblatt vom 15.11.2001 in der Zeit vom 26. 11.2001 bis einschl. 27.12.2001.

Anregungen und Bedenken sind nicht eingegangen, so dass keine Abwägung erforderlich wird und der Satzungsbeschluss sofort gefasst werden kann..

<b>Mitzeichnungen</b>		
<input type="checkbox"/>	I. Beigeordneter	Datum
<input type="checkbox"/>	Amt 10	Datum
<input type="checkbox"/>	Amt 20	Datum