Stadt Bergneustadt
Der Bürgermeister

Bergneustadt, 23.01.2008

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen	Beschlussvorlage Nr. 0242/2008
FB 4/ 61-26-01	öffentlich

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Zuständigkeit
Rat	12.03.2008	Entscheidung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	25.02.2008	Vorberatung

Beschlussvorlage

Bebauungsplan Nr. 52 - Bahnflächen, Innenstadtbereich und 24. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren
hier: Beschluss für die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 mit Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt, nachdem das Verfahren der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (1), 4 (1) BauGB, ohne dass Anregungen und/oder Bedenken vorgetragen wurden, abgeschlossen worden ist, die öffentliche Auslegung der beigefügten Planentwürfe – 24. Flächennutzungsplanänderung (Stand 21.09.2007) und Bebauungsplan (Stand 12.11.2007), einschl. der Begründungen zur Flächennutzungsplanänderung mit Umweltbericht gem. § 5 Abs. 5 BauGB (Stand 19.09.2007) und zum Bebauungsplan gem. § 9 Abs. 8 BauGB (Stand 12.11.2007) sowie der textl. Festsetzungen (Stand: 19.09.2007) – gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 a (Bebauungspläne der Innenentwicklung) Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der neuesten gültigen Fassung, für die Dauer eines Monats durchzuführen.

2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Gerhard Halbe

Erläuterungen:

Zur Fortführung des Verfahrens zur Aufstellung des BP Nr. 52 und zur Erlangung der Rechtskraft ist noch als weiterer Verfahrensschritt, nach erfolgter Durchführung des Verfahrens der frühzeitigen Beteiligung, die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats zu beschließen.
Die frühzeitige Beteiligung hat in der Zeit vom 28.12.2007 bis einschl. 11.01.2008 sowie durch die schriftliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 05.07.2004 stattgefunden.
Anregungen und/oder Bedenken sind nicht eingegangen, so dass sich eine Abwägung erübrigt und direkt die öffentliche Auslegung beschlossen werden kann.

Mitzeichnungen			
[X] I. Beigeordneter	Datum	[ ] Fachbereich 2	Datum
[X] Stadtkämmerer	Datum	[ ] Fachbereich 3	Datum
[ ] Fachbereich 1	Datum	[X] Fachbereich 4	Datum