

Stadt Bergneustadt

Der Bürgermeister

Bergneustadt, 15.02.2002

Beschlussvorlage Nr.

Federführendes Amt / Aktenzeichen
Amt 60 / 61-26-01

öffentlich

nichtöffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	16.04.02
Haupt- und Finanzausschuss	24.04.02
Rat	08.05.02

Beschlussvorlage

Bebauungsplan Nr. 42 – Am Grafweg **-2. vereinfachte Änderung** **hier: Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Der Rat der ,Stadt Bergneustadt beschließt gem. § 2 Abs. 1 und Abs. 4 i.V.m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) und der §§ 7 (1), 41 (1) Buchstabe g) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), jeweils in der neuesten gültigen Fassung:

1. Den am 04.06.1996 rechtskräftig gewordenen Bebauungsplan Nr. 42 – Am Grafweg zu ändern (2. vereinfachte Änderung).
2. Die Änderung bezieht sich ausschließlich auf die in den textlichen Festsetzungen im Bebauungsplan getroffene Aussage, dass Garagen nur innerhalb der überbaubaren Flächen zulässig sind.

Diese Festsetzung wird für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes aufgehoben.

3. Der geänderte Textteil ist mit abgedruckt..
4. Die Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB ist beigelegt.
5. Die 2. vereinfachte Änderung wird gem. § 10 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB und der §§ 7 Abs. 1, 41 Abs. 1 GO NW als **Satzung** beschlossen.

Unterschrift

Erläuterungen:

Der Änderungsbeschluss für die Einleitung des Verfahrens wurde vom HFA am 28.03.2001 gefasst.

Die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte nach Bekanntmachung im Amtsblatt vom 20.12.2001 in der Zeit vom 07.01.2002 bis einschl. 07.02.2002.

Anregungen und Bedenken sind nicht eingegangen, so dass keine Abwägung erforderlich wird und die Empfehlung für den Satzungsbeschluss in einer durchlaufenden Vorlage gegeben werden kann.

Mitzeichnungen		
<input checked="" type="checkbox"/>	I. Beigeordneter	Datum
<input type="checkbox"/>	Amt 10	Datum
<input type="checkbox"/>	Amt 20	Datum