

Stadt Bergneustadt

Der Bürgermeister

Bergneustadt, 20.02.2001

Beschlussvorlage Nr.

Federführendes Amt / Aktenzeichen
Amt 60 / 61-26-01

☒ öffentlich

☐ nichtöffentlich

 Beratungsfolge	 Sitzungstermin
Rat	04.04.01

Beschlussvorlage

Bebauungsplan Nr. 2 – Henneweide -14. vereinfachte Änderung hier: Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Rat der ,Stadt Bergneustadt beschließt gem. § 2 Abs. 1 und Abs. 4 i.V.m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) und der §§ 7 (1), 41 (1) Buchstabe g) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), jeweils in der neuesten gültigen Fassung:

1. den am 03.09.1973 rechtskräftig gewordenen Bebauungsplan Nr. 2 – Henneweide zu ändern (14. vereinfachte Änderung).
2. Die Änderung beinhaltet die Ausweitung der vorhandenen überbaubaren Fläche auf dem Grundstück Gemarkung Bergneustadt, Flur 2, Flurstück 2531. Die Erschließung erfolgt nach dem Bebauungsplan entweder über den festgesetzten Privatweg, oder über das Flurstück Nr. 2531.
3. Die Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB ist beigefügt.
4. Der Lageplan (Auszug aus dem BP. Nr. 2 – Henneweide, Maßstab 1: 1000) in dem die Änderung eingezeichnet ist, ist Bestandteil des Satzungsbeschlusses.
5. Die 14. vereinfachte Änderung wird gem. § 10 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB und der §§ 7 Abs. 1, 41 Abs. 1 GO NW als **Satzung** beschlossen.

Unterschrift

Erläuterungen:

Der Änderungsbeschluss für die Einleitung des Verfahrens wurde vom HFA am 14.11.2000 gefasst.

Die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte nach Bekanntmachung im Amtsblatt vom 21.12.2000 in der Zeit vom 02. 01.2001 bis einschl. 02.02.2001.

Über die eingegangenen Anregungen und Bedenken ist im HFA am 28.03.2001 beschlossen worden. Die sich aus dieser Abwägung ergebende Änderung hinsichtlich des bislang vorgesehenen Geh-, Fahr- und Leitungsrechtes ist in dieser Vorlage und der Begründung sowie im Lageplan bereits berücksichtigt.

Mitzeichnungen		
☒	I. Beigeordneter	Datum
☐	Amt 10	Datum
☐	Amt 20	Datum