


Stadt Bergneustadt
Der Bürgermeister

Bergneustadt, 15.02.2010

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen FB 3/
--

Beschlussvorlage Nr. 0656/2010
öffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	22.03.2010	Entscheidung

Beschlussvorlage

Pernze;

-1. Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 2 und Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) und 32. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren

hier: Aufstellungsbeschluss für die Flächennutzungsplanänderung und für die Satzung sowie Beschluss für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

1. Der PBUA beschließt gem. § 34 Abs. 4 Nr. 2 und Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. 09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der neuesten gültigen Fassung, die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Pernze zu ergänzen und somit neu festzulegen (1. Ergänzungssatzung).
Gleichzeitig (parallel) wird gemäß § 8 Abs. 3 BauGB der Flächennutzungsplan geändert (32. Änderung im Parallelverfahren).
Die Abgrenzung der Geltungsbereiche der Flächennutzungsplanänderung und der Festlegungs- und Einbeziehungssatzung ergibt sich aus den beigegeführten Plänen (Stand jeweils 12.06.2009) - (Original M 1 : 2500).
2. Die Bürgerinnen und Bürger werden gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planung beteiligt, in dem die Entwürfe, einschl. der Begründungen zur Satzung und zur 32. Flächennutzungsplanänderung sowie dem dazugehörigen Umweltbereich (§ 2 a BauGB) für einen Zeitraum von 2 Wochen ausgehängt werden (öffentliche Unterrichtung) und während dieses Zeitraums Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung in einem Erörterungstermin gegeben wird.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden frühzeitig gemäß § 4 Abs. 1 BauGB an der Planaufstellung beteiligt.

4. Die Begründungen für die Flächennutzungsplanänderung gemäß § 5 Abs. 5 BauGB mit dem Umweltbericht gemäß § 2 a BauGB und für die Satzung gemäß § 34 Abs. 5 Satz 3 iVm § 2 a Satz 1 BauGB, mit den Angaben nach § 2 a Satz 2 Nr. 1 BauGB, der Satzungstext zur Ergänzungssatzung sowie der landschaftspflegerische Fachbeitrag (Stand alle 12.06.2009) sind beigefügt.

5. Die Verwaltung wird beauftragt, vor Beginn des Verfahrens, die landesplanerische Anpassungsbestätigung gemäß § 32 Landesplanungsgesetz (LPLG) einzuholen.

Gerhard Halbe

Erläuterungen:

Die Satzung für die Ortslage Pernze stammt aus dem Jahre 1988. Bedingt durch verschiedene Nutzungsänderungsabsichten und –planungen, der nicht im Verfahren der 4. förmlichen Änderung des Flächennutzungsplanes zu realisierenden Änderungsüberlegungen, erfolgt nun eine inhaltliche und ergänzende Überarbeitung der Satzung.

Dabei ist auch der Flächenutzungsplan zu ändern, da einige Nutzungen in der Ortslage aufgegeben wurden und somit eine neue Darstellung erfolgen muss.

Ansonsten ändert sich nichts an der Darstellung als Wohnbaufläche und gemischter Baufläche.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:	
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	
Kosten €	Haushaltsjahr
Produkt/Kostenstelle/Investition	Sachkonto
Vorgesehen im <input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung
<input type="checkbox"/> Folgekosten pro Jahr €	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Erläuterungen:	

Nachhaltigkeit/Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte	
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> noch nicht zu überschauen	
Erläuterungen:	

Mitzeichnungen			
<input checked="" type="checkbox"/> I. Beigeordneter	Datum	<input type="checkbox"/> Fachbereich 2	Datum
<input checked="" type="checkbox"/> Stadtkämmerer	Datum	<input type="checkbox"/> Fachbereich 3	Datum
<input type="checkbox"/> Fachbereich 1	Datum	<input type="checkbox"/>	